

GUÍA RÁPIDA ARRENDADORES

FIANZA

DURACIÓN

RENTA

INVENTARIO

El alquiler de una vivienda conlleva una larga y, en ocasiones, compleja serie de trámites que implican responsabilidades de índole legal y económica, por lo que para conocer los derechos y obligaciones que derivan de dicho alquiler, se hace necesario un asesoramiento tanto previo como durante toda la vigencia del arrendamiento.

CÓMO HACER UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

- Duración
- Garantías del arrendamiento
- Gastos de comunidad e IBI
- Obras de Conservación
- Certificado eficiencia energética

COSAS A TENER EN CUENTA AL ALQUILAR UN PISO

- Cómo saber si un inquilino es solvente
- Qué son las cláusulas abusivas
- La renovación o prórroga del contrato
- ¿Quién paga las reparaciones?

OBRAS

GASTOS

PRÓRROGAS

CONSEJOS PARA EL ARRENDADOR

- ¿Subir el alquiler o conservar a un buen inquilino?
- Las alternativas que tiene el casero para reducir los riesgos
- Sanciones por no declarar el alquiler de una vivienda
- ¿Qué índice es mejor utilizar, el IPC o el IGC?

DESISTIMIENTO

DERECHOS

OBLIGACIONES