

GUÍA RÁPIDA VENDEDORES

1. ¿Por qué quieres vender tu casa?

- Razones económicas
- Razones familiares
- Cambio de localización
- Otras causas

2. Cuatro cosas que venden tu casa:

- Situación
- Conservación
- Precio
- El Agente y las Acciones de Marketing

3. Prepara tu vivienda

- La primera impresión es decisiva
- Revisa, oculta y repara todos los desperfectos menores
- El baño y la cocina son pieza clave: mantenlos limpios y relucientes.

4. Análisis de Mercado

- Comparar tu vivienda con ventas previas y bases de datos de viviendas semejantes
- Inspección detallada de su propiedad

5. El precio que vende

- Estipular un precio justo
- Una casa cara ayudará a los competidores a vender la suya
- La propiedad se quemará en el mercado

6. Cómo fijar el precio correcto

- En qué se basa el valor de tu casa (Competencia, estado de la vivienda, situación...)
- En que NO se basa el valor de tu casa (Lo que tú necesitas, lo que tú has gastado en ella...)

GUÍA RÁPIDA VENDEDORES

7. Gastos y tributos en la venta de un inmueble

- Notario (los gastos de notaría corresponden al comprador)
- Impuestos municipales. Plusvalía (depende del valor catastral del suelo)
- Cancelación de hipoteca

8. Te mantenemos informado

- Informes de mercado
- Reuniones
- Actualizaciones periódicas de la situación

9. Como distinguir a un agente profesional

- El agente profesional no está dispuesto a todo, solo llevará a compradores, le dirá la verdad sobre el precio de su casa...
- El "Piquito de oro" aceptará todo lo que le diga, pondrá el precio que usted quiera, le regalará los oídos, las palabras de las lleva el viento...

10. Cosas básicas que pedirle a tu agente inmobiliario

- Pídele que te enseñe su proceso de trabajo y cómo va a hacer la difusión
- Pregúntale cuántas demandas tiene registradas y si hace operaciones compartidas

11. Lo que OLID HOUSE hace por ti

- Trabajamos a tiempo completo en este negocio
- Muchos años de experiencia, honradez, discreción y profesionalidad
- Escuchamos cuidadosamente a nuestros clientes
- Nos comprometemos a ofrecerles el mejor servicio